



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Rauno Kruus
Lp Lauri Leius
Lp Jaanus Vako
Lp Reet Uiho
Lp Artur Kivik
Lp Rait Rikberg
Lp Jaana Rikberg
Lp Lily Jürimaa
Lp Raul Kask
Lp Peedu Jürimaa
Lp Elis Muru
Lp Janno Andron
Lp Lotte Kirsell
Lp Valentin Ivanov
Lp Galina Bogdan
Lp Jaanus Kotkas
Lp Anneli Kodasma
Lp Siim Potter
Lp Kerit Potter
Lp Lauri Aim
Lp Kersti Aim
Lp Krister Rajandu
Lp Karmen Rajandu
Lp Raul Väiko
Maa-amet
Aida Kodud OÜ
Mercur KVarendus OÜ
OÜ Robyland
Transpordiamet
OÜ Mirenn Baltic

21.09.2022 nr 6-1/104-1

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 24.08.2022 otsusega nr 56 Räni alevikus asuva Liiva maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu algatamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Liiva maaüksuse sihtotstarbe muutmist sotsiaalmaa ja elamumaaks ning ehitusõiguse määramist üksikelandute ning ühiskondlike hoonete ja rajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorralduse lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 6 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil asub planeeringuala elamumaa maakasutusega juhtfunktsiooniga maa-alal. Üldplaneering sätestab, et maaüksusel on lubatud 25% ulatuses sihtotstarbe kõrvalkasutus üldplaneeringus ettenähtud juhtotstarbest. Kuna üldplaneeringu kohaselt ei ole sotsiaalmaa juhtfunktsiooniga alasid konkreetselt määratud, tuleb vaadelda piirkonda terviklikult. Arvestades piirkonda laiemalt ja terviklikumalt on sihtotstarbe kõrvalkasutus põhjendatud. Seega on detailplaneeringu algatamise eesmärgid kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, kuna planeerimisettepanek näeb ette vähemalt 75% ulatuses olemasoleva maakasutuse säilitamise (arvestades piirkonnas üldplaneeringu kohase elamumaa maakasutuse juhtfunktsiooni).

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar

planeerimisspetsialist

53009986

kristel.altsaar@kambja.ee